

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1269

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1694 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16,7 στρεμμάτων στη θέση «Αγριακόνες» Κοινότητας Πλατάνου του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80,

5. Την 1631/10.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα, πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 2.11.1992 ύστερα από πυρκαγιά, την κατηγορ. της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα έξι (16) στρεμμάτων και επτακοσίων (700) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγριακόνες» της Κοινότητας Πλατάνου, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, στο από 9.11.92 διάγραμμα του Δασαρχείου Γυθείου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καμμένη αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

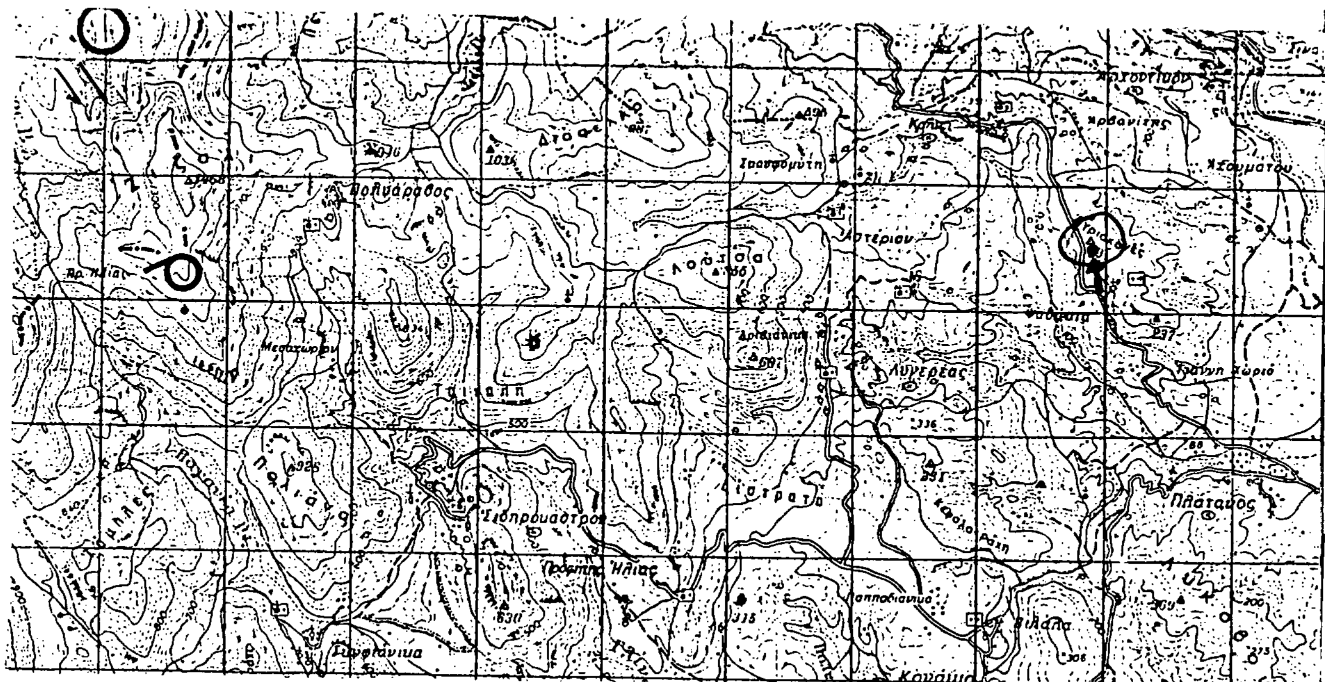
Βόρεια: ομοίως καθώς και με αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και με καμμένη αγροτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 19 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:50000 (Φ.Χ Ξηροκάμπου "Γ.Υ.Σ 1977) Δημόσιας δασικής έκτασης πού κάηκε στίς 2-11-1992 στη θέση "Αγριακόνες" περιφέρειας Κοινότ. Πλατάνου εμβ. 16,7 στρεμμάτων.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ της καείσας Δημόσιας δασικής έκτασης

ΚΛ: 1:5.000

Από Σ στάση 1 πρός

α) Δεξαμενή νερού αζ 315°

β) Πρός τελευταίο σπίτι δεξιά του δρόμου οικισμού Καθαρίων με κατεύθυνση βόρεια αζ 195°

1694/92

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

19 Νοεμβρίου 1992

ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Θεωρήθηκε

Γύθειο

-ο-

Ο Δασάρχης

Κωνσταντίνος Π. Ρόδιος

Δασολόγος

Γύθειο ..-11-1992

-ο-

Συντάκτης

Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις 40424/1990 και 35951/1991 αιτήσεις του Σπύρου Καλέργη.

7. Την 36354/1992 αίτηση των Γεωργίου, Μιχαήλ και Ευστρατίου Χριστοφοράκη.

8. Την 31816/1992 αίτηση του Ν. Λεβεντάκη.

9. Την 266/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31816/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχτικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Δεληγιάννη αριθ. 28 και Λεωφόρου Κηφισίας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2444/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και επί της οδού Δρακοντοπούλου αριθ. 16 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Γεωργίου Χριστοφοράκη, Μιχαήλ Χριστοφοράκη και Ευστρατίου Χριστοφοράκη, δυνάμει του 11413/1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ηλία Λατσάρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92249/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία προγματοποίσης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 78, 97 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3,405 τ.μ. (από ισόγειο) που βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία που ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 375,01 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 60%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,016.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

δέκα τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (14,50μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από το προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92249/1992 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2444/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2444/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΓΚΑΡΑΖ ς ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΔΡΑΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡ. - ΜΙΧ. - ΕΥΣΤΡ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α 1

ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡ. ΛΕΒ...ΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 17-4-1988

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

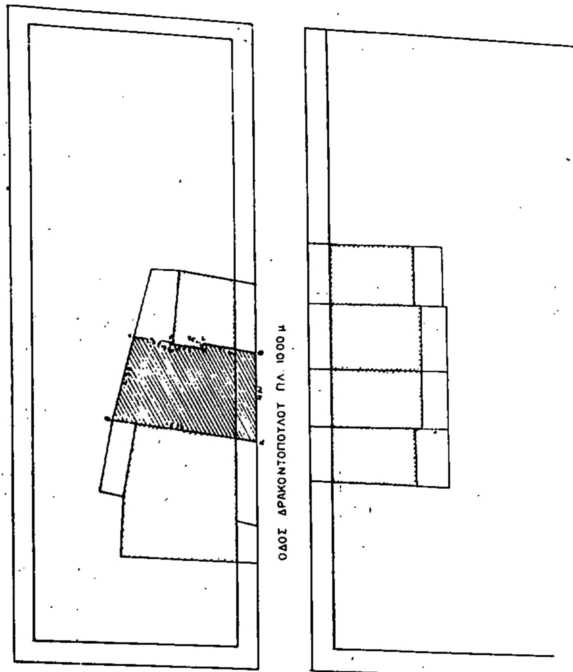
ΓΙΑΝΝΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

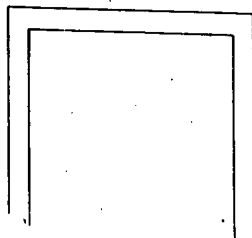
ΣΜΕΡΝΗΣ 30 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ 280780-224677

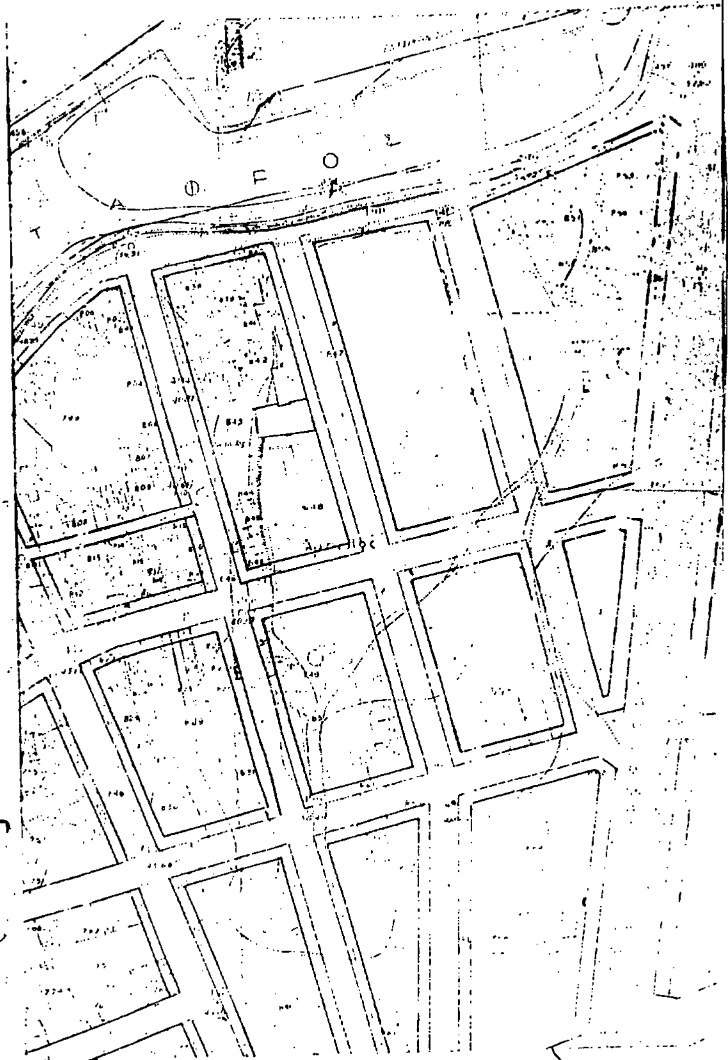
ΠΑΠΑΔΑΚΗ - ΜΠΙΜΠΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

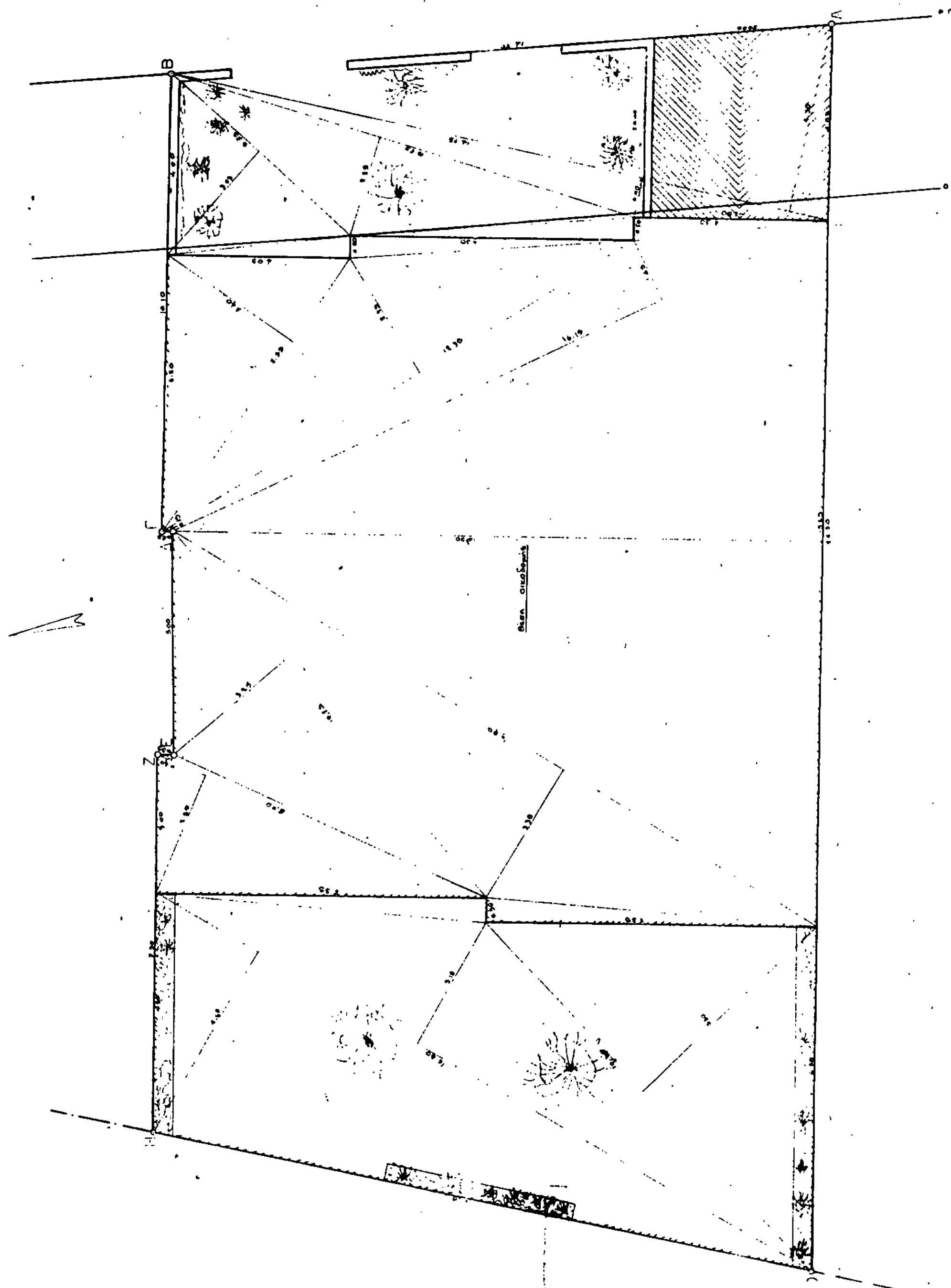
Γ. 92249/92

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)

ΑΘΗΝΑ 23 Οκτωβρίου 1992

Δ/ντης

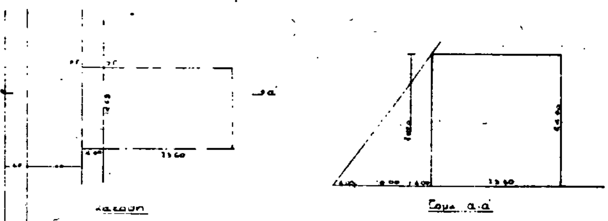
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

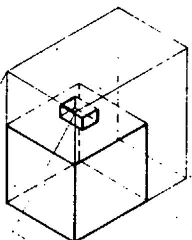


ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΓΚΑΡΑΖ ϛ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΔΡΑΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡ. - ΜΙΧ. - ΕΥΣΤΡ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΤΕΛΙΚΟ 1990

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΥ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΧΑΝΔΑΚΟΣ 12 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 284414 286480





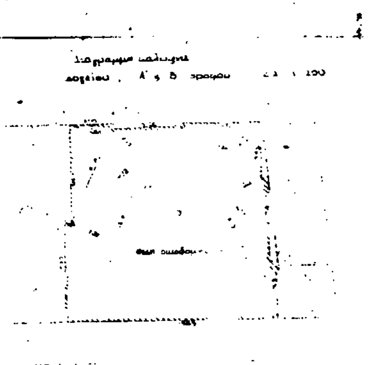
11 δομηση με μεταφορα συντελεστη (καλυψη ημιυπαιθριου χωρου δ' οροφου)

= προσθηκης: 1,35×14,1+2,7×4,1+3,3×6,3+3,8×4,35+3×3,85=78,97τμ

12 ελεγχος δομησης με μεταφορα: 675,01+78,97 = 753,98 : 375,01 = 2,01

13 —"— εξωστων —"— 202,53-99,93 = 142,6 < 74,24×0,4 = 29,69

14 —"— ογκου —"— 2956,04+78,97×2,9 = 3185,0 : 375,01 = 8,49



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 92249/92

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

ΑΘΗΝΑ 23 Οκτωβρίου 1992

Ο

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ